



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 284
REGISTRO GENERALE N. 1754
IN DATA 25-07-2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO 2 - CONTRATTO ATTUATIVO N° 2 (CUP: J17H21000290004 - CIG: 99221354D3). RIQUALIFICAZIONE PISCINA SINIGAGLIA. APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DITTA MAR.SAL. RESTAURI SRL (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con riferimento all'ACCORDO QUADRO N. 2) IMPIANTI SPORTIVI (CIG: 94690814D6) è stato stipulato con l'operatore economico "MAR.SAL. RESTAURI SRL" (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), con sede a Napoli (NA), regolare contratto in forma pubblica amministrativa Rep. n° 3709, sottoscritto in data 17/05/2023;

- ai sensi dell'art. 16 del "Capitolato Speciale descrittivo prestazionale" dell'Accordo Quadro di cui trattasi, rientrano nell'ambito del predetto Accordo Quadro anche gli interventi di manutenzione straordinaria che vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro nel rispetto degli importi minimo e massimo di cui all'art. 20 del suddetto Capitolato speciale, applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 31/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento, predisposto dall'operatore economico incaricato "Studiogamma S.r.l." (COD.FISC/P.IVA 02163000132 – COD. FORNIT. 14744), ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 860.377,56 (I.V.A. 22% compresa) come da seguente quadro economico:

**PISCINA SINIGAGLIA
MOSAICO VASCA
E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE**

VOCI DI SPESA		IMPORTO
A) IMPORTO LAVORI		
A.1 - Riqualificazione vasca natatoria		326.962,74 €
A.2 - Riqualificazione manto impermeabile coperture		85.679,07 €
A.3 - Opere di adeguamento parapetto trampolino tuffi		26.378,65 €
A.4 - Sostituzione sauna (spogliatoio maschile)		23.506,59 €
A.5 - Opere meccaniche (circuito di mandata e di ripresa)		55.019,42 €
A.6 - Opere elettriche (linee alimentazione saune e bagni turchi)		8.561,62 €
A.7 - Oneri della sicurezza		39.593,45 €
TOTALE A)		565.701,55 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 - Spese tecniche		
Spese tecniche ai sensi del DM Ministero della Giustizia del 17/06/2016, Casse previdenziali professionali, comprensivo di IVA		39.982,97 €
Incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza, DL, DO, CRE, comprensivo di oneri previdenziali, comprensivo di IVA		68.682,23 €
Estensione incarico professionale		6.344,00 €
Attività tecnica interna (art.113 D.Lgs.50/2016)		- €
B.2 - Spese per espletamento della gara di appalto		
Spese per pubblicazione gara, contributo ANAC		- €
B.3 - Imprevisti		
Imprevisti (su opere civili ed impiantistiche)	8%	45.256,12 €
B.4 - IVA		
IVA su lavori/forniture (Totale A)	22 %	124.454,34 €
IVA su imprevisti	22 %	9.956,35 €
B.5 - Altre somme a disposizione		
TOTALE B)		294.676,01 €
TOTALE GENERALE (A+B)		860.377,56 €

dando atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 22/05/2023, da sottoporre a ratifica da parte del Consiglio Comunale, è stata disposta l'approvazione della variazione al bilancio finanziario 2023-2025, annualità 2023, ai sensi dell'art.175 comma 4° del D. lgs. n. 267/2000, con la quale, tra l'altro, sono stati previsti gli stanziamenti per la copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi per €. 785.351,33 sul cap. 2.06.01.02/9110 "Ristrutturazione Complesso Sportivo Sinigaglia" finanziato con Avanzo; si precisa che

l'importo residuo di €. 75.026,23 risulta essere già impegnato giusti imp. n. 931/2021 e n. 779/2023;

Richiamate interamente:

- la determinazione dirigenziale n. 1555/RG del 29/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE (CUP: J17H21000290004). * AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO, NELL' AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL' ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ACCORDO QUADRO N. 2 IMPIANTI SPORTIVI (CIG 94690814D6). AVVIO CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG FIGLIO: 99221354D3) IN FAVORE DELLA DITTA MAR.SAL RESTAURI SRL (P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324). APPROVAZIONE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. IMPEGNO DI SPESA: EURO 785.351,33;*

- la determinazione n. 2770/RG del 16/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto il pagamento e liquidata l'anticipazione contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario, di importo complessivo pari ad **€ 112.516,28=**;

- la determinazione n. 354/RG del 21/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto il pagamento e liquidato il 1° Stato Avanzamento Lavori di importo complessivo pari ad **€ 167.453,59**;

- la determinazione n. 538/RG del 11/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto il pagamento e liquidato il 1° Stato Avanzamento Lavori di importo complessivo pari ad **€ 111.399,57**;

Atteso che con determinazione n. 838/RG del 11/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra le varie:

* di approvare il progetto di perizia di variante inerente l'intervento in argomento, predisposto dal direttore dei lavori Arch. Pietro Moschioni;

* di approvare il nuovo quadro economico dell'opera, qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO A SEGUITO DELLA 2ª PERIZIA DI VARIANTE				
			QE approvato con DD RG 3132/2023	QE a seguito di 2ª perizia di variante
VOCI DI SPESA			IMPORTO	
A) IMPORTO LAVORI				
A.1 - Riqualificazione vasca natatoria			341.057,22 €	414.005,72 €
A.2 - Riqualificazione manto impermeabile coperture			54.687,95 €	54.687,95 €
A.3 - Opere di adeguamento parapetto trampolino tuffi			26.378,65 €	26.378,65 €
A.4 - Sostituzione sauna (spogliatoio maschile)			23.506,59 €	23.506,59 €
A.5 - Opere meccaniche (circuito di mandata e di ripresa)			55.019,42 €	55.019,42 €

A.6 - Opere elettriche (linee alimentazione saune e bagni turchi)			8.561,62 €	8.561,62 €
A.7 - Opere in economia			16.896,65 €	16.896,65 €
A.8 - Totale importo soggetto a ribasso (somma A.1....A.6)			526.108,10 €	599.056,60 €
A.9 - Sconto contrattuale secondo Accordo Quadro 2	19,876 %		-104.569,25 €	-119.068,49 €
A.10 - Importo scontato Accordo Quadro 2			421.538,85 €	479.988,11 €
A.8 - Oneri della sicurezza			39.593,45 €	39.593,45 €
TOTALE A)			461.132,30 €	519.581,56 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1 - Spese tecniche				
Spese tecniche ai sensi del DM Ministero della Giustizia del 17/06/2016, Casse previdenziali professionali, comprensivo di IVA			39.982,97 €	39.982,97 €
Incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza, DL, DO, CRE, comprensivo di oneri previdenziali, comprensivo di IVA			68.682,23 €	68.682,23 €
Estensione incarico professionale			6.344,00 €	6.344,00 €
Estensione incarico professionale per Variante del progetto in corso d'opera (Qcl.01, Qcl.08, Qcl.12 art.161, d.P.R. 207/2010) comprensivo di oneri previdenziali, comprensivo di IVA				13.747,40 €
Attività tecnica interna (art.113 D. Lgs.50/2016			11.314,03 €	11.314,03 €
B.2 - Spese per espletamento della gara di appalto				
Spese per pubblicazione gara, contributo ANAC				- €
B.3 - Imprevisti				
Imprevisti (su opere civili ed impiantistiche)			45.256,12 €	45.256,12 €
B.4 - IVA				
IVA su lavori/forniture (Totale A)		22 %	101.449,11 €	114.307,94 €
IVA su imprevisti		22 %	9.956,35 €	9.956,35 €
B.5 - Altre somme a disposizione: economie da ribasso			116.260,45 €	31.204,96 €
TOTALE B)			399.245,26 €	340.796,00 €
TOTALE GENERALE (A+B)			860.377,56 €	860.377,56 €

* di dare atto che l'importo complessivo di €. 58.449,26, oltre IVA, per complessivi €. 71.308,10, trova copertura alla voce "B.5 - Altre somme a disposizione: economie da ribasso" del quadro economico dell'intervento (imp. 1265.5/2023, reimputato esercizio 2024);

Visti:

- Contratto Accordo Quadro: n° 3709 di Rep., sottoscritto in data 17/05/2023 - registrato a Como il

24/05/2023, Serie 1T N° 9752;

- la lettera commerciale del contratto attuativo n. 2, sottoscritta dallo scrivente in data 11/08/2023-COMCOMO PG. 0099251;

- la lettera commerciale, ad addendum alla seconda variante dei lavori, sottoscritta dallo scrivente in data 21/05/2024 PG. 0093966;

Considerato che:

- i lavori sono stati ultimati in data 14/05/2024 e che, relativamente agli stessi, arch. Pietro Moschioni, a seguito di sopralluoghi effettuati e verificato a campione le indicazioni contrattuali e quelle del Capitolato Speciale d'Appalto, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, in data 08/07/2024;

- la ditta appaltatrice e il Direttore lavori hanno firmato senza riserva alcuna la contabilità ed il predetto certificato;

- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;

Considerato, altresì, che:

- l'ammontare dei lavori contabilizzati, al netto nel conto finale di € 198.786,94 oltre al 22% IVA per un importo complessivo di € 242.520,07, è pari alle somme autorizzate (€ 519.581,56);

- sull'impegno 1265.1/2024 avente come causale "affidamento lavori MAR.SAL. Restauri srl" l'importo residuo risulta essere di € 242.520,06;

- si rende pertanto necessario provvedere alla rideterminazione del Quadro Economico così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO A SEGUITO DELLA 2ª PERIZIA DI VARIANTE				
			QE approvato con DD RG 383/2024	QE rideterminato SAL3
VOCI DI SPESA	IMPORTO			
A) IMPORTO LAVORI				
A.1 - Riqualificazione vasca natatoria			414.005,72 €	414.005,72 €
A.2 - Riqualificazione manto impermeabile coperture			54.687,95 €	54.687,95 €
A.3 - Opere di adeguamento parapetto trampolino tuffi			26.378,65 €	26.378,65 €
A.4 - Sostituzione sauna (spogliatoio maschile)			23.506,59 €	23.506,59 €
A.5 - Opere meccaniche (circuito di mandata e di ripresa)			55.019,42 €	55.019,42 €
A.6 - Opere elettriche (linee alimentazione saune e bagni turchi)			8.561,62 €	8.561,62 €
A.7 - Opere in economia			16.896,65 €	16.896,65 €
A.8 - Totale importo soggetto a ribasso (somma A.1....A.6)			599.056,60 €	599.056,60 €
A.9 - Sconto contrattuale secondo Accordo Quadro 2	19,876 %		-119.068,49 €	-119.068,49 €
A.10 - Importo scontato Accordo Quadro 2			479.988,11 €	479.988,11 €
A.8 - Oneri della sicurezza			39.593,45 €	39.593,45 €
TOTALE A)			519.581,56 €	519.581,56 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE				
<i>B.1 - Spese tecniche</i>				
Spese tecniche ai sensi del DM Ministero della Giustizia del 17/06/2016, Casse previdenziali professionali, comprensivo di IVA			39.982,97 €	39.982,97 €
Incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza, DL, DO, CRE, comprensivo di oneri previdenziali, comprensivo di IVA			68.682,23 €	68.682,23 €
Estensione incarico professionale			6.344,00 €	6.344,00 €
Estensione incarico professionale per Variante del progetto in corso d'opera (Qcl.01, Qcl.08, Qcl.12 art.161, d.P.R. 207/2010) comprensivo di oneri previdenziali, comprensivo di IVA			13.747,40 €	13.747,40 €
Attività tecnica interna (art.113 D.Lgs.50/2016)			11.314,03 €	11.314,03 €
<i>B.2 - Spese per espletamento della gara di appalto</i>				
Spese per pubblicazione gara, contributo ANAC			€ -	€ -
<i>B.3 - Imprevisti</i>				
Imprevisti (su opere civili ed impiantistiche)			45.256,12 €	45.256,12 €
<i>B.4 - IVA</i>				
IVA su lavori/forniture (Totale A)		22 %	114.307,94 €	114.307,95 €
IVA su imprevisti		22 %	9.956,35 €	9.956,35 €
B.5 - Altre somme a disposizione: economie da ribasso			31.204,96 €	31.204,95 €
TOTALE B)			340.796,00 €	340.796,00 €
TOTALE GENERALE (A+B)			860.377,56 €	860.377,56 €

Dato atto che la spesa complessiva di **€ 242.520,07=** trova copertura finanziaria sul Capitolo n. 2.06.01.02/9110 *“Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia”* n. 1265.1/2023 reimputato 2024;

Ritenuto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di **€ 242.520,07** trova copertura al capitolo n. 2.06.01.02/9110 *“Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia”* n. 1265.1/2023 reimputato 2024, come sopra riportato, e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice MAR.SAL. RESTAURI SRL (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;

Accertata, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Vista l'autodichiarazione relativa alla permanenza dei requisiti dichiarati nell'istanza di partecipazione alla gara, sottoscritta dalla ditta MAR. SAL. RESTAURI SRL nella persona di Beatrice Romano, via Comunale Pisani n.260 Napoli, in data 27.10.2023, e ricevuta tramite PEC PG131521_16.07.2024;

Verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore MAR.SAL. RESTAURI SRL (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324);

Vista la delibera di Consiglio comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1. di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
2. di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
3. di approvare la rideterminazione del quadro economico come in premessa riportato;
4. di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di **€ 242.520,07** trova copertura al capitolo n. 2.06.01.02/9110 recante "*Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia*" impegno n. 1265.1/2023 reimputato 2024, come sopra riportato, e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice MAR.SAL.

RESTAURI SRL (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;

5. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.

i

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

i Allegati: 1. Proposta RUP; 2. Documentazione Contabile



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*